

LLAMADO  
PÚBLICO A OFERTAS  
Nº 04/2015

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública  
Administración Nacional de Educación Pública

## COMUNICADO Nº 03

13/03/2015

### CONSULTAS

#### **Pregunta 19)**

Solicitamos aclarar el alcance de los cambios que se podrán hacer al Proyecto Básico, se podrán modificar:

- plantas y cortes?
- tipo de paramentos verticales?,
- terminaciones interiores?,
- dimensiones de locales?,
- terminaciones de fachadas?

#### **Respuesta 19)**

En la Memoria Constructiva Particular se deja abierta la posibilidad de que los oferentes puedan plantear una solución constructiva pre-fabricada a lo señalado y expresado en recaudos gráficos y escritos.

Transcripción de M.C.P.:

“SISTEMA CONSTRUCTIVO

Si bien las piezas gráficas que describen el proyecto muestran un sistema constructivo estructural claramente identificable, el sistema constructivo-estructural definitivo a emplear para la ejecución del proyecto deberá ser propuesto por el oferente quien se hará cargo de la adecuación del anteproyecto para que se adapte al sistema ofertado. Las especificaciones constructivas indicadas en la presente memoria son indicativas, la empresa podrá proponer otras que tengan características similares, resten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la solicitada, deberán ser debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por la administración....

... Si se optase por desarrollar el proyecto mediante un Sistema Constructivo No Tradicional, la administración designará técnicos que emitirán los informes correspondientes sobre la adecuación del mismo al uso previsto y el cumplimiento de las normativas vigentes. “

#### **Pregunta 20)**

En el ANEXO VII\_Rubrado se discriminan las planillas H03', H04, H05, H05', H09, H14, H15, H54. Solicitamos saber si corresponden a esta etapa. De ser así solicitamos envíen los respectivos archivos.

#### **Respuesta 20)**

Estas planillas corresponden a la Etapa2, la cual no está incluida su ejecución en ésta

instancia.

**Pregunta 21)**

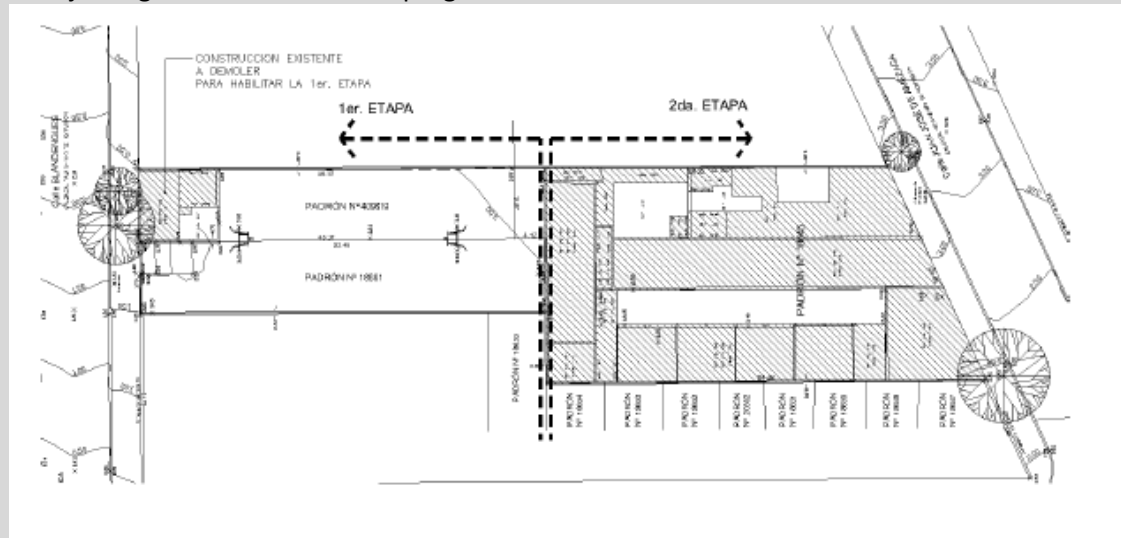
En la memoria indica que en la etapa “Se procederá a la demolición total de la construcción existente al interior del predio y con frente a Calle Blandengues.” Solicitamos delimitar la zona a demoler.

**Respuesta 21)**

En la M.C.P., en el ítem 1. ALCANCE DE LOS TRABAJOS, se definen 2 ETAPAS de ejecución.

Así mismo, se adjuntó gráfico con las etapas graficadas.

Se adjunta gráfico aclaración a la pregunta:



**Pregunta 22)**

Solicitamos aclaren cuáles instalaciones sanitarias, eléctricas se deben conservar de las zonas a demoler.

**Respuesta 22)**

Se deberá evaluar en visita al local, cuales son las instalaciones que es condición mantener en la ETAPA 1 a los efectos de permitir el normal funcionamiento del local Liceal. Así mismo se podrá plantear sistemas o instalaciones paliativas que mantengan las actividades del local.

**Pregunta 23)**

En el rótulo de las Planillas C17 y C19 indica vidrio anti réflex 6mm. Solicitamos indicar si esto es correcto.

**Respuesta 23)**

Las planillas señaladas en la pregunta, aplica en su totalidad lo especificado en rótulo, el ítem HOJA.

NO APLICA LO SEÑALADO EN EL ítem VIDRIOS.

**Pregunta 24)**

Solicitamos nos aclaren si H45 Reja inferior en tanque corresponde a Etapa I.

**Respuesta 24)**

El Tanque de Reserva Inferior se ubica donde es actualmente un patio secundario. No existiría interferencia con el funcionamiento del liceo. Por lo tanto, aplica en la ETAPA 1 el suministro y amure de la H45.

**Pregunta 25)**

¿Podrían mandar las planillas en formato PDF? ya que así nos lo solicitan los subcontratos.

**Respuesta 25)**

No se cuenta con planillas en formato PDF.

**Pregunta 26)**

Leyendo la memoria hay varios unidades como por ejemplo artefactos sanitarios, extractores, etc. que no coinciden con lo que se ve en planos, podrían mandar unidades exactas en rubrado o corregir la memoria?

**Respuesta 26)**

Para el local 1 24 (sshh discapacitados) se indica en la MCP el Modelo/tipo de los artefactos a instalar. En el ítem 29 EXTRACCIONES de la MCP Eléctrica se indica el modelo/tipo de extractor a instalar en cada local. Se indican cantidades en cuadro.

**Pregunta 27)**

Como se provee la conexión de agua si la misma iría en el sector de la etapa 2 y ahí atraviesa el edificio existente?

**Respuesta 27)**

Por detrás de la batería de Baños Alumnos existe un pasaje que comunica directamente el edificio existente (ETAPA 2) CON EL SECTOR DE OBRA (ETAPA 1)

**Pregunta 28)**

En las aclaraciones recibidas el día de hoy, archivo “Comunicado 02 – Consultas 1”, se indica ver Enmiendas 04 y 05. Dado que no las hemos recibido y que aún no han sido cargadas en la página Web de la CND solicitamos dichas enmiendas.

**Respuesta 28)**

Las Enmiendas 04 y 05 fueron enviadas y colgadas en la web.

**Pregunta 29)**

En la lámina L05A01 se menciona el detalle 1 de lámina L04U04. Solicitamos enviar esta última lámina dado que no está incluida en nuestro CD.

**Respuesta 29)**

Se adjunta Lámina L04U04.

**Pregunta 30)**

En los puntos 9.5, 9.6 y 8.2 de la Memoria Constructiva Particular se menciona la lámina L05U05. Solicitamos enviarla ya que no se encuentra en el CD.

**Respuesta 30)**

Se adjunta Lámina L04U04.

**Pregunta 31)**

En la Memoria Constructiva Particular indica “La empresa contratista deberá realizar el proyecto integral de las medidas contra incendio requeridas por la normativa vigente de la Dirección Nacional de Bomberos”. Solicitamos aclarar si este proyecto deberá hacerse en esta instancia y cotizarse con todas sus medidas o si lo realizará la empresa adjudicataria.

**Respuesta 31)**

El proyecto integral de las medidas contra incendio deberá ser realizado por la empresa

adjudicataria, debiendo hacerse cargo en esa instancia de todos los costos que implican el proyecto, la tramitación de la habilitación y la construcción de todas las medidas necesarias.

**Pregunta 32)**

En el caso de tener que prever los costos de las medidas de incendio para la instancia de esta licitación, consultamos: si se debe prever reserva de incendio para el edificio con la etapa 2 incluida.

**Respuesta 32)**

A los efectos de la gestión ante la DNB se calculó e incluyó una reserva de incendios y una distribución de BIE referida al edificio a construirse y el área destinada a actividades físicas.

**Pregunta 33)**

En el caso de tener que prever los costos de las medidas de incendio para la instancia de esta licitación, consultamos: si se debe cotizar iluminación de emergencia.

**Respuesta 33)**

A los efectos de la gestión ante la DNB se deberá ofertar el suministro e instalación de todos los elementos necesarios para la habilitación correspondiente.

**Pregunta 34)**

En la lámina L13A09, detalle 18 se indica revestimiento de piedra laja. Solicitamos nos aclaren cuáles sectores de la fachada llevan dicho revestimiento.

**Respuesta 34)**

El detalle 18 que se expresa en L13A09 NO APLICA. Aplica en su totalidad el detalle de planilla de muros el tipo M1 revestimiento exterior ladrillo visto.

**Pregunta 35)**

En la lámina L17A13, sobre la fachada, están indicados tubulares de aluminio para ventilación. Solicitamos aclarar este punto ya que no está clara la ubicación exacta en cortes, la conexión que tienen con la ventilación ni las alturas de los mismos.

**Respuesta 35)**

En L17A13, detalle de laboratorios, el tubular de aluminio de 50x100 mm es para ventilación del local. Va ubicado en la banquina vinculando el interior del local con el exterior directamente. Ambos extremos de la ventilación llevarán una rejilla fija.

**Pregunta 36)**

En la memoria se indica cortina tipo rústica en el "local estudiantil". Solicitamos nos aclaren a cuál local se refiere dado que en las plantas no hay ninguno con esa nomenclatura.

**Respuesta 36)**

Se entiende que ese cortinado es par el local 012 ESTAR ESTUDIANTEL.

**Pregunta 37)**

Las planillas de pétreos solicitan granito negro moskart. Consultando con nuestros proveedores nos informan que dicho material no se encuentra en plaza. Solicitamos nos indiquen un material alternativo para realizar la cotización.

**Respuesta 37)**

Se deberá cotizar pétreo tipo Negro San Gabriel.

**Pregunta 38)**

En el rubrado se detallan los siguientes rubros: AI 03, A 03', A 04, C01, C02, C05, H03', H04, H05, H05', H09, H14, H15, H57, que no se adjuntan en los recaudos del CD. Solicitamos aclarar si corresponde su cotización. En caso de ser así solicitamos las planillas y su ubicación en plantas.

**Respuesta 38)**

No corresponde la cotización de las planillas consultadas.

**Pregunta 39)**

En rubrado y/o planillas figuran H45, A36, C9" mientras que no figuran en las plantas de esta etapa. Consultamos si corresponde su cotización e indicar dónde se ubican en planta.

**Respuesta 39)**

H45 - reja inferior de cierre en tanque inferior, A36 - Abertura de aluminio ubicada en el local L046, C9 - Abertura/puerta a ubicar en locales 044 y 045

**Pregunta 40)**

En el caso de tener que suministrarse el equipo de "Equipo de Video Conferencias" solicitamos detalle de los requerimientos de instalación eléctrica y datos.

**Respuesta 40)**

Se deberá prever: 1 toma 1500 W monofásica, 1 terminal de red de datos (RJ45 hasta la pachera)

**Pregunta 41)**

En memoria Sanitaria indica: "Se suministrarán:

- 1 termo-tanque eléctrico de 80lts, para sector cantina
- y otro en vestuarios Sector vestuarios.
- Total 2"

Mientras que en el punto 6 de la Memoria Constructiva Particular indica: "TERMOTANQUES ELECTRICOS:

- En el sector de Cantina (L022) se deberá suministrar e instalar termotanque bajo mesada de tanque de cobre y Cap. de 30 lts
- En Local de Tisanería (L007), en el sector administrativo, se deberá suministrar e instalar termotanque bajo mesada de tanque de cobre y Cap. de 30 lts;
- En ducto de servicio (L017) de planta baja, sector de Cantina se deberá suministrar e instalar termotanque de tanque de cobre y Cap. de 30 lts.;
- En ducto de servicio (L128) de Nivel 100, se deberá suministrar e instalar termotanque de tanque de cobre y Cap. de 90 lts.;
- En ducto de servicio (L244) de Nivel 200, se deberá suministrar e instalar termotanque de tanque de cobre y Cap. de 90 lts"

Solicitamos aclarar cantidad, capacidad, ubicación y tipo de termotanques.

**Respuesta 41)**

Aplica en todos sus términos lo expresado en Memoria Particular de Sanitaria.

**Pregunta 42)**

En MCP de Instalación Eléctrica, solicita suministrar y montar los siguientes extractores:

- En SSHH para Capacidades Diferentes y Personal de Servicio el Modelo DECOR 300/ 2200 RPM / 280 m3/h;
- En SSHH para Docentes el Modelo EDM 200 / 2500 RPM / 180 m3/h. ;

- En Laboratorio Campana de Docente Preparador el Modelo EDM 80 / 2500 RPM / 80 m3/h;
- En Cantina, Modelo Serie K CK-60F-VR / 2475 RPM / 625 m3/h

En tanto en la Memoria Constructiva Particular Indica:

- En Cantina se instalará, un extractor trifásico de 1.300 rpm. aprox. de 2.350 m3/hora tipo Modelo HCBT/4-315/H de Soler & Palau,
- En los locales de SSHH Discapacitado, sobre la ubicación de los inodoros y en el SSHH Personal de Servicio sobre la ducha, El equipo será un Extractor monofásico para montaje en ducto de PVC de 100 mm. de diámetro Modelo tipo Silentub-100 de Soler & Palau.
- En el local de Ayudante Preparador, se instalará según detalles de la Campana de Gases un extractor monofásico para montaje en vidrio con persiana automática para caudal de 225 m3/hora aprox. tipo Modelo HV 150AE de Soler & Palau..

Solicitamos indicar tipo y cantidad de extractores a cotizar.

**Respuesta 42)**

Se adjunta cuadro.

**Pregunta 43)**

Con respecto a los Lockers, en la Memoria Constructiva Particular indica que: "...se ubicaran en la circulación, en nicho de aulas de 3.30X2.10, son en total 11 nichos a completar con lockers". Pero de los planos se desprende que los nichos son 22, 11 en las circulaciones y 11 en las aulas. Solicitamos aclarar cantidad de nichos a equipar con Lockers.

**Respuesta 43)**

Los lockers a suministrar y distribuir es para los nichos que se ubican en la circulación, total 11 nichos.

**Pregunta 44)**

En el punto 12 de la Memoria Constructiva Particular indica: "La Administración proveerá el siguiente equipamiento fijo que la empresa contratista deberá colocar:

- Pizarra de cármica tipo cartelera (90x120cm): 1 por espacio educativo , se colocará con 3 tirafondos de 3"x1/4"
- Pizarra de cármica para aula (200X120cm): 2 por espacio educativo, 1 en sala de profesores, se colocará con 4 tirafondos de 3"x1/4"
- Percheros de pared: 4 por espacio educativo, se colocara con 4 puntos de amure."

Por otro lado este equipamiento es solicitado en las planillas C23, C26, C37. Solicitamos aclarar si estos equipamientos deben ser cotizados y en qué cantidad o si serán provistos por la Administración.

**Respuesta 44)**

Todos los elementos señalados en la pregunta serán suministradas por la Administración y amurados/fijados por la empresa encargada de la ejecución de la Obra.

**Pregunta 45)**

Asimismo solicitamos aclarar si deben ser cotizados los pizarrones de tiza C25 y las Carteleras de corcho C24.

**Respuesta 45)**

Las planillas C25 referido a pizarrones de tiza SI se deben suministrar y colocar. Las C24 referidas a las Carteleras de corcho NO se deben suministrar y No se deben colocar.

**Pregunta 46)**

En la Memoria Constructiva Particular indica: “EQUIPAMIENTO BAÑO DISCAPACITADOS: Se tendrá en cuenta que son 2 locales destinados a SSHH Discapacitados.” Pero de los planos se desprende que hay un solo baño para discapacitados. Solicitamos aclarar este punto.

**Respuesta 46)**

Es solo un baño para discapacitados.

**Pregunta 47)**

En la memoria constructiva se indica Barral rebatible MODELO VTEBB. En los recaudos se encuentra la planilla AI05 que corresponde a barral rebatible. Solicitamos aclarar cuál se debe cotizar.

**Respuesta 47)**

Aplica en todos los términos lo señalado en la MCP en el ítem XV SANITARIA, EQUIPAMIENTO BAÑO DISCAPACITADOS: .... En vista frontal, a ambos lados del inodoro, se instalarán 2 barral rebatible de 80 cm modelo VTEBB.

**Pregunta 48)**

En la planilla AI08, AI09, AI10 encontramos diferencias en la terminación del frente de la mesada de acero inox. En el dibujo de planta se marca cantonera de aluminio y en el detalle se ve frente de acero inoxidable. Solicitamos aclarar cuál es la terminación solicitada para los frentes de estas mesadas.

**Respuesta 48)**

La terminación a ejecutar es con terminación de frente en Acero Inoxidable en plegado.

**Pregunta 49)**

Solicitamos aclarar si se debe cotizar iluminación de emergencia.

**Respuesta 49)**

Se deben incluir el suministro e instalación de las luminarias de emergencia y señalética correspondiente en la oferta.

**Pregunta 50)**

Podrían mandar las planillas en formato PDF? ya que así nos lo solicitan los subcontratos.

**Respuesta 50)**

No se cuenta con planillas en formato PDF.

**Pregunta 51)**

Leyendo la memoria hay varias unidades como por ejemplo artefactos sanitarios, extractores, etc. que no coinciden con lo que se ve en planos, podrían mandar unidades exactas en rubrado o corregir la memoria?

**Respuesta 51)**

Ver Respuesta Nº 26 de este Comunicado.

**Pregunta 52)**

Como se provee la conexión de agua si la misma iría en el sector de la etapa 2 y ahí atraviesa el edificio existente?

**Respuesta 52)**

Ver Respuesta Nº 27 de este Comunicado.

**Pregunta 53)**

En el Pliego de Condiciones en el punto 4.2 PRECIO UNITARIO Y PRECIO GLOBAL indica: “La estructura establecida será la que se use para calcular los Precios Unitarios a partir del Precio Global ofrecido en la propuesta económica. Durante el período de consultas, los interesados podrán efectuar solicitudes de aclaración. No podrán modificar la estructura básica, aunque de ser necesario se podrán agregar subrubros, respetando la numeración de referencia.” Solicitamos aclarar si por “estructura” se refiere al rubrado sin cantidades ni precios.

**Respuesta 53)**

Por estructura se refiere a la distribución porcentual entre los rubros.

**Pregunta 54)**

Solicitamos aclarar si el material para los encofrados de hormigón visto es alguno en especial.

**Respuesta 54)**

A los efectos de conformar elementos de hormigón con terminación visto se deberá emplear chapón fenólico para la conformación de los moldes / encofrados.

**Pregunta 55)**

En punto 11 ASCENSOR de la Memoria Constructiva Particular dice “Piso Bandeja de 25 mm, preparada para recibir el piso Piso (Piso por Comprador)” Solicitamos indicar que tipo de terminación se debe considerar.

**Respuesta 55)**

Se agrega planilla de pétreo de terminación de piso.

**Pregunta 56)**

En los recaudos gráficos de eléctrica está indicada la conexión de proyectores en las aulas y laboratorio. Solicitamos nos aclaren si se debe presupuestar también suministro de los mismos.

**Respuesta 56)**

Solo se deberá prever la alimentación y la conectividad de los proyectores. La Administración suministrará los proyectores para su instalación.

**Pregunta 57)**

No se cuenta con un plano de demoliciones adecuado, en la memoria (pegada dentro del word) figura uno en que parte del edificio del liceo existente se demuele, en cad se brindó uno (MON-MON-L29 L03U3 IMPLANTACION GRAL) en que las demoliciones de la etapa 1 no comprende ninguna parte del liceo actual. Cuál es el correcto y si es el de la memoria podrán brindar el plano en CAD?

**Respuesta 57)**

En la memoria se presenta un esquema general de etapas de Ejecución de Obra. La lámina L03U03 expresa el replanteo de obra y superpuesto con esto, áreas rayadas a 45º que son a demoler. En ETAPA 1 se demuele la construcción que se ubica sobre Calle Blandengues.

**Pregunta 58)**

En carpintería tenemos C01, C02, C05 en el rubrado (9.1 - 9.2 - 9.5) de las cual no tenemos planillas ni aparecen en plantas.



**Respuesta 58)**

No se deberán cotizar.

**Pregunta 59)**

No se encuentra en el rubrado el frente de cabina C20 (carpintería), se solicita poder agregarlo al rubrado.

**Respuesta 59)**

La empresa podrá agregar los subrubros que estime conveniente, aplica el punto 4.2 del Pliego: "..... de ser necesario se podrán agregar subrubros, respetando la numeración de referencia".

**Pregunta 60)**

El rubro 11.2 - AI PL 03 - Orinal SSHH no se encuentra planillado, si el AI PL 05 Apoyo Minusvalidos rebatible. Se sustituye uno por otro o se cotizan los dos agregándose un rubro?

**Respuesta 60)**

No se deberán cotizar.

**Pregunta 61)**

Luminaria LA-08 , rubro 7.8 no aparece en planillas de luminarias ni pudimos encontrar en los planos. No se cotiza y se elimina del rubrado?

**Respuesta 61)**

No se deberán cotizar.

**Pregunta 62)**

El tanque de reserva, las bombas de abastecimiento e incendio, además de las cañerías que conectan con el edificio nuevo se encuentran en el área de la etapa 2 (que no se va a demoler en esta etapa). No se cotizan en esta etapa? Si se cotizan al estar aparentemente ubicados en un patio, se realizarán con el actual liceo en funcionamiento? y que sucede con el tendido de cañerías de abastecimiento e incendio que corre por dentro de las edificaciones a demoler en la etapa 2?

**Respuesta 62)**

La construcción del tanque de agua inferior es condición para el funcionamiento del nuevo edificio, por lo tanto se deberá cotizar. Si se hace una coordinación/superposición de planos de lo existente con el proyecto se observa que el tanque de reserva inferior se ubica donde es actualmente un patio secundario, por lo que no existiría interferencia con el funcionamiento del liceo. Los recorridos de cañerías de distribución de agua desde ese tanque inferior al superior, así como las cañerías de incendio, van a ir por un pasaje existente por detrás de la batería de SSHH alumnos sin interferencia con actividades en el liceo.

**Pregunta 63)**

Se solicita prórroga de la fecha de apertura.

**Respuesta 63)**

Ver Enmienda Nº 6.

**Pregunta 64)**

Las piezas H03' , H04, H05, H05', H09, H14, H15, H54, C01, C02, C05, A03, A04, que están en rubrado , no las encontramos en planos y tampoco tenemos planillas.¿No forman parte de la licitación? ¿las quitamos del rubrado?

**Respuesta 64)**

No se deberán cotizar.

**Pregunta 65)**

Por otro lado hay piezas que no aparecen en rubrado pero sí en planos y planillas: H58, H59 , AI 05, A30`. Por favor confirmar si son parte de ésta licitación y si se pueden agregar al rubrado.

**Respuesta 65)**

Las planillas mencionadas son parte de esta licitación. La empresa podrá agregar los subrubros que estime conveniente, aplica el punto 4.2 del Pliego: "... de ser necesario se podrán agregar subrubros, respetando la numeración de referencia".

**Pregunta 66)**

Agradezco me confirmen si se pueden agregar rubros (por ejemplo en herrería se debe agregar H17, H18, H58, H59 en rubro 17 se debe agregar "Maceteros", etc)

**Respuesta 66)**

La empresa podrá agregar los subrubros que estime conveniente, aplica el punto 4.2 del Pliego: "... de ser necesario se podrán agregar subrubros, respetando la numeración de referencia".

**Pregunta 67)**

¿A qué se refiere el rubro 16.10 Grifería Monocomando ducha c/teléfono AF?Solo encontramos una ducha en el baño de discapacitados \_rubro 16.9

**Respuesta 67)**

En Memoria de instalación sanitaria están expresadas y graficadas las griferías a suministrar por local.

**Pregunta 68)**

En rubrado 16.21 se menciona un mingitorio que no aparece en planos, ¿éste forma parte de la licitación?

**Respuesta 68)**

No se deberán cotizar.